

## Eröffnung eines Betriebskosten- und Rücklagenkontos

Für die ordnungsgemäße Verwaltung einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) ist zu empfehlen, getrennte Konten für Betriebskosten und Rücklagen einzurichten. Dies sorgt für Transparenz und erleichtert die Nachvollziehbarkeit der finanziellen Bewegungen.

Betriebskostenkonto	Rücklagenkonto
dient zur Bezahlung der laufenden Kosten der Liegenschaft.	dient zur Bezahlung von größeren Reparaturen und Instandhaltungen.

### 1. Betriebskostenkonto

Das Betriebskostenkonto dient zur Abwicklung aller laufenden Kosten der Liegenschaft. Hier werden regelmäßige Zahlungen wie Wasser- und Stromkosten, Versicherungen oder Reinigungskosten abgewickelt. Idealerweise sollte das Konto auf den Namen der Eigentümergeinschaft lauten und durch eine oder mehrere autorisierte Personen verwaltet werden.

### 2. Rücklagenkonto

Das Rücklagenkonto wird für langfristige Instandhaltungen und größere Reparaturen genutzt. Diese Mittel werden über einen längeren Zeitraum angespart. Die Gelder auf diesem Konto sollten ausschließlich für (größere) Erhaltungsmaßnahmen der Immobilie verwendet werden. Auch hier muss eine klare Regelung zur Verfügung über die Mittel getroffen werden.

### 3. Trennung der Konten und Verwaltung

Die klare Trennung von Betriebskosten- und Rücklagenkonto verhindert, dass kurzfristige Ausgaben mit langfristigen Ersparnissen vermischt werden. Dies trägt dazu bei, dass die Eigentümer jederzeit einen genauen Überblick über die finanzielle Lage der Gemeinschaft haben und zukünftige Investitionen gezielt geplant werden können.

### 4. Kontakt für die Kontoeröffnung

Nicht alle Banken bieten WEG-Konten für selbstverwaltende WEGs an, die auf die Eigentümergeinschaft lauten und damit eine saubere Trennung von der Sphäre eines einzelnen Wohnungseigentümers gewährleisten.

Über unsere Partner bei der BAWAG können Sie bei Interesse ein WEG-Konto eröffnen.

Kontaktieren Sie dazu den genannten Ansprechpartner, der Ihre Anfrage je nach Standort an den zuständigen Kundenbetreuer weitergibt:

#### Michael Überbacher

BAWAG Geschäftskundenvertrieb

Mobil: (+43) 664 80 99 88 62 13

Mail: [michael.ueberbacher@bawag.at](mailto:michael.ueberbacher@bawag.at)

[www.bawag.at](http://www.bawag.at)